

INTERCONTACT

MARKETING • NETWORK

1164 BUDAPEST, GESZTENYE UTCA 12/B

Tel./fax: (1) 400-1417, (1) 400-1418 • Mobil: (20) 943-3982, (20) 910-5405
E-mail: imn@intercontact.hu

INTERCONTACT ÜZLETI AJANLATOK

18066. Belga konzultáns cég EU programokhoz partnereket keres elsősorban a környezetvédelem (szilárd és folyékony hulladék kezelés), erdőgazdaság és a közműépítési területen.
18067. Belga cég nagy teljesítményű elektromotor gyártókat keres.
18068. Belga nemzetközi Információs Technológiai management cég IT területre specializálódott cégeket keres nemzetközi projektekben való részvételhez szakembereket elhelyezésére.
18063. Hong Kong-i cég vásárolna édességeket, csokoládét, kekszket, teát, kávé termékeket és egyéb élelmiszereket.
18051. Hong Kong-i cég DVD lejátszókat, elektronikus időmérőt, újrátölthető elemeket, számítástechnikai alkatrészeket, alaplapokat, mágneses ékszerket, órákat, ajándékcikkekét kínál.
18040. Belga cég réz, nikkel és cink ötvözet gyártóit keresi.
18041. Belga cég hegesztőgépek és hegesztéshez szükséges eszközök, anyagok gyártóit keresi.
18042. Amerikai cég VW Golf II & III-hoz első és hátsó lengéscsillapító gyártókat keres, lehetőleg, aki már gyárt ilyen. VW „bogárható”-hoz differenciálmű fogaskerék és dugattyú gyártókat keres.
18043. Belga cég alumínium dobozok gyártóit keresi.
18044. Brüsszeli cég fűvadász készülékek gyártóit keresi.
18046. Hong Kong-i cég mikrohullámú sütőket, színes TV-ket, hotel cikkeket, elektromos háztartási cikkeket, utazótáskákat kínál.
17874. Szabad építőipari kapacitással rendelkező tőkésársat, befektetőt keresünk Budapestre épülő új lakópark kiviteléséhez. A lakópark építését 2,5 év alatt tervezzük megvalósítani. Amennyiben a befektető a tőkésjét a teljes megvalósítás idején a projektben tartja, a számítások szerint azt a tervezett 2,5 év alatt 260-280%-os mértékben kapja vissza. A befektetés mértéke 300 millió Ft.

Lakópark - rövid beruházási terv

Az ingatlan tervezett vételára 271.000.000,- Ft. Az ingatlan vétele egy összegben történik. Tervezésel - engedélyezési eljárással egyidejűleg kezdődik a marketing az értékesítésre.

I. Első ütem

Az első ütemben 7446 m² és 3970 m² lakóterületet adó épületeket kezdjük építeni. Ez az tervezett építendő lakások kb. 20%-át jelenti. Ennek várható árbevételére az 1 éves - adatlábra hivatkozással kb 1 765.000.000,- Ft. Az értékesítés a lakások vételárának 40%-os a vevők általi befizetésével kezdődik, a társaság alapításával együtt. Ez várhatóan 706.000.000,- Ft az első féléven belül. Ez a tőke befektetésbe kerül az építkezésbe. Mivel az értékesítés folyamatos, a kivitelezés 50%-nál a vételár-befizetést 75%-osra egészíthetjük ki. Fenti Ötevezéssel egy épület várható kivitelezési ideje 6 hónap.

II. Ütem

Az első ütemben épülő lakások befejezése előtt már tudjuk ugyanazell a konstrukciójával (szintén 40%-os vételi előleg befizetésével) értékesíteni a további II ütemben épülő lakásokat, így folyamatosan bevételhez jutunk és a rendszer önfinanszírozóvá válik.

Tőkésársunk részére a folyamatos kontroll, információt és döntési lehetőséget úgy kívánjuk biztosítani, hogy a projekt megvalósítására létrehozandó gazdasági társaságokban többségi tulajdonrészt biztosítsunk, megbízottjaink folyamatosan ill. tisztségi szerinti jelenlétével, kivánság esetén ügyvezetői, elnöki, gazd-i igazgatói beosztásban.

A tőkebefektetéssel létrejött cégbe magyar partner generálisan, fővállalkozóként meg tudja választani a projektet, ehhez szabad kapacitással rendelkezik.

17723. Eladó ingatlan Budapestől 60 km-re eladó, vagy apporként vállalkozásba vi-

hető 3.5708 hektár, azaz 35708 m² alapterületű ingatlan. Ebből major 3.2060 ha = 32060 m², az erdő 0.3648 ha = 3648 m².

A telken található erdő jó minőségű, telepített, 25-40 éves különböző fajta fáállományból áll.

A telken összesen 9 épület található: portaépület, tárolószén, termékraktár, gazdasági épületek, kúria.

Keresünk partnert vegyeavállalat alapításához, melynek keretében az eladó tulajdonát képező ingatlan ipari, mezőgazdasági (különösen: tyúkfarm, lótenyésztés, hűtőház jellegű tevékenység), kereskedelmi, idegenforgalmi vagy sport célokra hasznosítanak a felek.

Az ingatlan Szolnok megyében található, műtőn gépkocsival jól megközelíthető. Az ingatlan tulajdonosa egy magyar kereskedelmi Kft. A cég a környék kistermelőitől nagybani felvásárlással juttatja el a szezonális termékeket a piacokra, illetve a zöldszeg-gyömlöcs kereskedőkhöz. A felvásárolt termékeket korszerű 847 m²-es hűtőházban tárolják a szállításhoz, a kamionokkal történik. A hűtőház télen-nyáron üzemel, korszerű hűtő-fűtő berendezések segítségével.

A négy különböző oldalról, szimmetrikusan elhelyezkedő, oszlopos, teraszos bejáratú kúria épület bruttó alapterülete szintenként 322 m². A két szint és a pince összes bruttó alapterülete 804 m². Felújításra szoruló épület. Kitűnően hasznosítható idegenforgalmi, oktatási és szabadidős célokot szolgáló tevékenységekre.

1997-ben történt területfejlesztési pályázathoz szükséges ingatlan fedeztet formái értékének megállapítása szerint az ingatlan a rajta elhelyezkedő objektumokkal együtt 183 millió Ft-ra volt értékelve. Azonban a tulajdonosok üzletpolitikai szempontból hajlandóak az ingatlan jóval áron alul értékesíteni, 85 millió Ft-ért, vagy apporként bevinni vállalkozásba. Csak komoly vételi, üzleti ajánlatokkal tudunk érdemben foglalkozni.

17832. Eladó Panzió

Eladó magyar családai vállalkozás (kft.) tulajdonában lévő, 12 éves üzemelő, rendkívül bejáratott, forgalmas panzió. A panzió és étterem közvetlenül a Budapestet Béccsel összekötő M1-es autópályára mentén, Budapesttől 43 km távolságra helyezkedik el. Budapest felől utazva az autópályája jobb oldalán, Bécs felől a bal oldalán található. A jobb és bal oldali parkoló átjárható. A parkolóban benzinkút is üzemel. Az 1988-ban megnyílt, majd folyamatosan bővített létesítmény több részlegből áll, és az utazóknak komplex szolgáltatást kínál. Tizenkilenc 1,2,3 személyes, fürdőszobás vendégszobával (negyven férőhelyes), 130 fős étterem-sörözővel, snackbárral és eszpresszóval, kettő ajándéküzlettel, játéktérrel és zuhanyozó szanival rendelkezik. A recepció lehetőség van valutaváltásra, valamint telefon, fénymásoló áll a vendégek rendelkezésére. A hotelszobák igénybevétele reggelivel együtt jár. Az étterem széles, elsősorban magyaros ételkínálattal, bnyelvű ét- és itallappal szolgál. Mozgásérült és kutyás vendégeket is szívesen fogadunk. A snackbárban gyorsételek mellett saláták, pizzák, házi készítésű sütemények fogyasztathatók. Az ajándéküzletek az édesség, ital, dohánnyáru, népművészeti tárgyak, bórúru, bizsu, játék, kozmetikai cikkek széles választékát kínálják. A játéktérben játékgép (lipper) és biliárd, az eszpresszóban televízió, kérsre disco szolgáltatás vehető igénybe. A panzió és étterem szolgáltatásai II. osztályúak, parkolási lehetőség korlátlannak, ártótt parkolóval rendelkezik. A panzió non-stop üzemel, 15-16 fős személyzettel, 75-80 millió Ft/év bevételt produkál. Rendkívül nagy német, osztrák vendéggörrel rendelkezik. Eladási irányár a kft. teljes üzletrészevel együtt: 90 millió Ft.

17959. Olajszármazékokkal szennyezett PE flakonok recikálása

I. Szabadalmaztatott eljárás „Polimerizált szénhidrogén gyanta hulladék újrahasznosítható kompozíciója” címmel.

Használt olajos flakonok újrahasznosítása, ami egyébként jelenleg veszélyes hulladék Magyarországon védett és titkosított, megadott szabadalom. Kísérleti üzemi feldolgozási gépezetek részben saját telephelyükön, részben szakmai kapcsolatok alapján más cégek telephelyein.

Magyarországi engedélyezéséhez és bevezetéséhez szükséges lépések:

- Környezetvédelmi Felügyelőség kísérleti engedélyre szükséges.
- Kísérleti gyártásra egy adott telephelyen van lehetőség, erre engedélyeket kell szerezn.
- Cépsor hiányzik a kísérleti gyártáshoz.
- Telephely bérlet, létesítése szükséges.
- Kísérleti gyártás után - Környezetvédelmi minősítés szükséges (hogy a termék már nem veszélyes hulladék);
- Hatósági laboratórium megbízása szükséges.
- KTM Minősítő Bizottság minősítése szükséges.

A további lépés lehetőségei:

- Az eljárás eladása itthon és külföldön;
- Bel- és külföldi befektetők keresése, akik az üzletben aktívan részt vesznek.
- A felalálók meglelt szakcikkei alapján komoly nemzetközi és hazai érdeklődés van (Japán, Európa, USA stb.).

II. Költségek

- Telephely (első ütemben bérlet vagy tulajdon): 3 millió Ft/év területi igény: 500 m² csarnok, raktár betonozott terület, parkolóval: 500 m²
- Gépbeszerzés (új gépek): 30 millió Ft extruder (használt: kb 15 millió) daráló lassú keverő
- Bérköltség (8 fő): 12 millió Ft/év
- Anyag- és energiaköltség (1000 tonna/év kapacitást feltételezve): 25 millió Ft/év
- Engedélyezés költsége:

kísérleti üzemelési engedély 1,5 millió Ft
alapsanyag és termék minősítése 2,5 millió Ft
termék forgalomba hozatali engedély 1 millió Ft

Összesen: 75 millió Ft

A számolt költség és árbevétel nettó (Áfa és egyéb vonzatok nélkül) értendőek.

III. Bevételek

- Veszélyes hulladék (flakonok) átvételi ár: 70 millió Ft
 - Granulátum eladása: 250 millió Ft
- Összesen: 320 millió Ft

Legfőbb hazai érdekelt a MOL Rt., amely jelenleg a flakonokat égetőbe viszi, 100 Ft/kg összegért megsemmisítik a szennyezett flakonokat. Hasonlóan kell, hogy eljárjon a többi hazánkban tevékenykedő üzemanyag forgalmazó cég is. Eredményes bevezetés után a KTM Központi Környezetvédelmi Alapból rendszergazdaként beruházásra (regionális feldolgozó központ) több 100 millió Ft kapható és további évi rendszeres 10 milliós nagyságrendű üzemeltetési támogatást (A veszélyes hulladék összegyűjtése, feldolgozása veszélyforrás megszüntetése címén).

17911. Magyar cég, mely 1500 ha erdőterületen gazdálkodik, május hónapban üzembe helyezi 5000 m³/év kapacitású feldolgozó, fórtérszemelt Kereskedők, felhasználók jelentkezéseit várják, joint-venture is szóba jöhet. Rendelkezés 1000 m² korszerű زمcmosókkal, valamint 5000 m² és beépíthető területtel.

18032. Benelux és Franciaországban működő ügynökség exportban érdekelt bútor gyártókat keres. Elsősorban hálószoba, nappali, ifjúsági stúdió, kiegészítőket érdeklők
18033. Brüsszeli cég PVC, fa és alumínium ajtó, redőny, veranda kerek, kiegészítő termékek és a szereléshez szükséges cikkek (pl. kilincs, szilikon, záruk, ablaküveg, dupla üveg, csempe) gyártóit keresi.

18034. Belga cég masszív, tömör üvegből készült ajtófogantyúnak használható termék gyártóit keresi.

18035. Belga cég, amely női pulóvereket gyártatna Magyarországon, egy angolul vagy flamandul beszélt textilipari szakembert keres, aki folyamatosan ellenőrizné a gyártást.

